

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 50
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 dø, Vig by



2012:tagudskiftning, Ankeret 2-34
2017: Hoved- og bryggersdøre er skiftet til Træ/Alu. 97stk.
2019: 21 stk. VVB skiftet. Ankeret 2-34, og Pendulet 5-11

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	17	550,00	stk	9.350	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	50	330,00	stk	16.500	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	50	220,00	stk	11.000	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	33	220,00	stk	7.260	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	29	440,00	stk	12.760	2012	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	50	66.000,00	stk	3.300.000	2014	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	218	275,00	m2	59.950	1992	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning pvc terrassedøre	17	8.800,00	stk	149.600	1992	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning træ terrassedøre	33	5.500,00	stk	181.500	1992	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/Alu Hoved/bryggersdøre	97	11.000,00	stk	1.067.000	2017	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af cylindere	5	2.750,00	stk	13.750	2011	1
116310	bk.dør	Dør	Maling af træ terrassedøre	33	698,50	stk	23.051	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	31.460,00	samle	31.460	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	18.700,00	Stk.	18.700	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	17	27.500,00	Stk.	467.500	2012	40
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning, Ankeret 1-21 + Pendulet	33	27.500,00	Stk.	907.500	1992	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	1	81.015,00	samle	81.015	2008	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	1	36.437,50	samle	36.438	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	975	22,00	stk	21.450	1992	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	2225	71,50	lbm	159.088	1992	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	269	5.500,00	stk	1.479.500	1992	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	2528	3,30	m2	8.342	1992	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	6604	2,20	m2	14.529	1992	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	791	44,00	lbm	34.804	2007	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	50	550,00	bolig	27.500	1992	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	50	275,00	bolig	13.750	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere ank 2-34, pendulet 5-11	21	7.700,00	Stk.	161.700	2019	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	50	275,00	bolig	13.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	17.600,00	samle	17.600	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	275.000,00	samle	275.000	2014	25
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	1	6.600,00	samle	6.600	2010	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Renovering	1	462.000,00	samle	462.000	2009	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af udhuse/redskabsskur	680	99,00	m2	67.320	2002	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning af postkasser	50	275,00	bolig	13.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	3695	44,00	m2	162.580	1992	15
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt/slidlæg	1	275.000,00	Samle	275.000	2028	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	1	22.000,00	samle	22.000	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn omkring skraldespande	1	3.575,00	samle	3.575	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	1	2.750,00	stk	2.750	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt/slidlag	0	0	275.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn omkring skraldesp	0	0	0	3.575	0	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering	0	0	0	462.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse/redskabsskur	0	0	0	0	67.320	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning pvc terrassedøre	0	0	0	0	0	149.600	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning træ terrassedøre	0	0	0	0	0	181.500	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/Alu Hoved/brygg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af cylindere	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116310	bk.dør	Dør	Maling af træ terrassedøre	0	0	0	23.051	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	0	31.460	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	18.700	0	0	0	18.700	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning, Ankeret 1-21 + Pendu	0	0	0	0	0	907.500	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	0	36.438	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	21.450	0	0	0	21.450	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	1.479.500	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	8.342	0	0	0	8.342	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	14.529	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	34.804	0	0	0	34.804	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	161.700	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	17.600	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		149.820	214.416	424.820	747.043	217.140	149.820	2.947.045	167.420	330.220
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		512.292	512.292	512.292	512.292	512.292	512.292	512.292	512.292	512.292

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	362.472	297.876	87.472	-234.751	295.152	362.472	-2.434.753	344.872	182.072	362.472
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.089.720	3.452.193	3.750.069	3.837.541	3.602.791	3.897.943	4.260.416	1.825.663	2.170.535	2.352.608
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.452.193	3.750.069	3.837.541	3.602.791	3.897.943	4.260.416	1.825.663	2.170.535	2.352.608	2.715.080